

都市再生整備計画 事後評価シート
宝積寺駅周辺地区

令和6年3月

栃木県高根沢町

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	栃木県		市町村名	高根沢町		地区名	宝積寺駅周辺地区			面積	63.2ha			
交付期間	平成30年度～令和4年度		事後評価実施時期	令和5年度		交付対象事業費	395.5百万円	国费率	0.400					
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名 町道375号、区画道路6-23、区画道路6-27、区画道路4-1、街区公園2号、街区公園3号、宝積寺駅東第1駐輪場、宝積寺駅東第2駐輪場、宝積寺駅西駐輪場											
	当初計画から削除した事業	基幹事業	区画道路6-27 宝積寺駅西駐輪場			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
		提案事業	なし			・別事業で実施するため削除 ・建築基準法第43条で規定される接続道路がとれないことが判明したため削除			特になし					
	新たに追加した事業	基幹事業	なし											
		提案事業	なし											
交付期間の変更	当初	平成30年度～令和4年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響										
	変更	-												
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	モニタリング	評価値	目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	指標1	人口定着	人	1,195	H29	1,325	R4		1,398	●	あり	土地区画整理事業による、道路や公園等の都市基盤整備とともに、宝積寺駅周辺の駐輪場整備により、安全・安心に暮らせる良好な定住の場としての整備を進め、定住を促進する基盤としての環境が向上したため、人口が増加した。		
	指標2	駅へのアクセス環境の満足度	%	53.91	H29	70.00	R4		72.31	●	あり	土地区画整理事業による道路整備や、町道375号線の整備とともに、宝積寺駅周辺の駐輪場整備により、多様な手段による宝積寺駅へのアクセス環境が向上したため、満足度が増加した。		
	指標3	憩いと交流の環境の満足度	%	43.75	H29	56.00	R4		76.92	●	あり	土地区画整理事業による公園整備や、宝積寺駅前広場によるイベントの開催により、身近な公園や憩いと交流の環境が向上したため、満足度が増加した。		
	指標4										あり			
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	モニタリング	評価値	目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	その他の数値指標1													
	その他の数値指標2													
4)定性的な効果発現状況	特になし													
5)実施過程の評価	実施内容			実施状況									今後の対応方針等	
	モニタリング			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった										
	住民参加プロセス			「高根沢町景観計画」「高根沢町景観条例」の運用により、良好な景観形成に対する意識の向上と住民参加の緑化・景観形成活動を推進する。 都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									● 年に2回、地域の美化活動等を行っており、町としても活動に協力していく方針である。	
	持続的なまちづくり体制の構築			ちよっ蔵広場におけるマーケットや音楽祭など地域の活性化につながる企画の実施 都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									● 市街地の活性化に寄与する活動であることから、町としても活動に協力していく方針である。	

様式2-2 地区の概要

まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標: 定住と交流を促進する暮らしやすく魅力あるまちづくり 目標1: 居住を促進する安全・安心で暮らしやすい居住環境の形成 目標2: 便利で円滑な移動環境の形成 目標3: 交流を促進する魅力あるまちづくり		人口定着	単位: 人	1,195	H29年度	1,325	R4年度	1,398	R4年度
		駅へのアクセス環境の満足度	単位: %	53.91	H29年度	70.00	R4年度	72.31	R5年度
		憩いと交流の環境の満足度	単位: %	43.75	H29年度	56.00	R4年度	76.92	R5年度
		<p>宝積寺駅東第1駐輪場</p> <p>宝積寺駅東第2駐輪場</p> <p>町道375号線</p> <p>区画道路4-1号線</p> <p>宝積寺駅前広場イベント</p> <p>公共下水道事業 高根沢町公共下水道事業 (宝積寺処理区)</p> <p>土地区画整理事業 高根沢町宝積寺駅西 第一土地区画整理事業</p> <p>公園 街区公園3号</p> <p>道路 区画道路6-23号線</p> <p>公園 街区公園2号</p> <p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 基幹事業 ○ 関連事業 							
<p>まちの課題の変化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業の進捗による道路や公園等の都市基盤施設とともに、駐輪場が整備され、利便性の高い住宅地を供給できた。 ・土地区画整理事業の進捗による道路や公園等の都市基盤施設とともに、駐輪場が整備され、安全・安心な移動環境が形成された。 ・身近な街区公園の整備により、日常における憩いや交流の場の確保されるとともに、活性化対策の一つとして駅前広場での定期的なイベントが開催されている。 		<p>【利便性の市街地環境づくり・安全・安心な移動環境づくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市基盤施設の整備改善を進め、利便性の高い市街地環境や安全・安心な移動環境の形成を図る。 <p>【市街地の魅力の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場や街区公園を活用したイベント開催により、「駅周辺」のイメージアップと賑わいの持続化を図る。 ・起業支援や後継者の人材育成などにより市街地の活性化を図る。 <p>【利便性の高い住宅地への定住促進】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定住人口の増加を図るため、定住者への支援を図る。 ・安心して子供を生み育てられる環境の充実に向け、ニーズに応える子育て支援環境等の整備を検討する。 <p>【駅を中心とした利便性が高く暮らしやすいコンパクトシティの形成】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コンパクトで利便性が高い市街地づくりを目指し、既存ストックの活用等により都市機能の維持・誘導を図る。 							