

(仮称) 道の駅たかねざわ 元気あっぷむらに係る
指定管理者の候補者選定結果

1 指定管理者選定委員会開催年月日及び内容

	開催年月日	内 容
第1回	平成 31 (2019) 年 4 月 15 日	募集要項等の決定
第2回	令和元 (2019) 年 5 月 9 日	公募団体 (3 者) によるプレゼンテーション及び審査
第3回	令和元 (2019) 年 8 月 7 日	(株)塚原緑地研究所による最終プレゼンテーション及び審査

2 選定結果

株式会社塚原緑地研究所を指定管理者の候補者に選定する。

3 選定理由

申請書類及びプレゼンテーションにより総合的に審査した結果、株式会社塚原緑地研究所が公募 3 団体中最高得点を獲得し、最終審査においても適格であると認められたため。

4 審査結果

- ・(仮称) 道の駅たかねざわ 元気あっぷむら指定管理者選定委員会委員は 8 名。1 人あたりの持ち点は 220 点。
- ・得点が満点の 10 分の 6 (132 点) に満たない委員が過半数 (5 名以上) となった場合は失格となるが、第 2 回・第 3 回とも失格となった団体はなかった。

【第 2 回委員会】

項目	審査内容	配点	得点		
			団体 A	団体 B	団体 C
1 基本姿勢	施設の設置目的等との合致、業務への意欲 等	160	112	92	136
2 良質なサービス提供と、地域連携の取組	サービスや事業に関する魅力的な提案、地元産物の活用、賑わい創出、各種情報の発信、地域との連携、営業時間 等	800	564	454	556

3 施設の適切な維持管理	維持管理計画、災害対応、個人情報保護、情報管理、空間演出 等	400	326	288	230
4 人事	管理運営に当たる人員体制	80	64	64	36
5 自主事業	回遊性や差別化の仕組み	80	56	42	68
6 財務の健全性	収入の増大や支出の縮減	80	44	62	38
7 実績	類似施設の管理実績、自身の運営施設についてのアイデアや経営に関する成長 等	160	140	88	116
点 数		1,760	1,306	1,090	1,180

※ 団体A：(株)塚原緑地研究所

【第3回委員会】

項目	審査内容	配点	得点
1 基本姿勢	施設の設置目的等との合致、業務への意欲、アイデア 等	240	152
2 実際の運営イメージについて	個性的・魅力的な運営コンセプト、町等の施策への理解 等	160	106
3 良質なサービス提供と、地域連携の取組	運営上の工夫、地元産物の活用、賑わい創出、各種情報の発信、地域との連携、営業時間 等	720	460
4 施設の適切な維持管理	維持管理計画、災害対応、個人情報保護、情報管理、空間演出 等	400	274
5 体制・人員配置について	管理運営に当たる人員体制	80	54
6 自主事業	回遊性や差別化の仕組み	80	46
7 財務の健全性	収入の増大や支出の縮減	80	50
点 数		1,760	1,142