

都市再生整備計画

ほうしゃくじちく
宝積寺地区

とちぎけんたかねざわまち
栃木県高根沢町

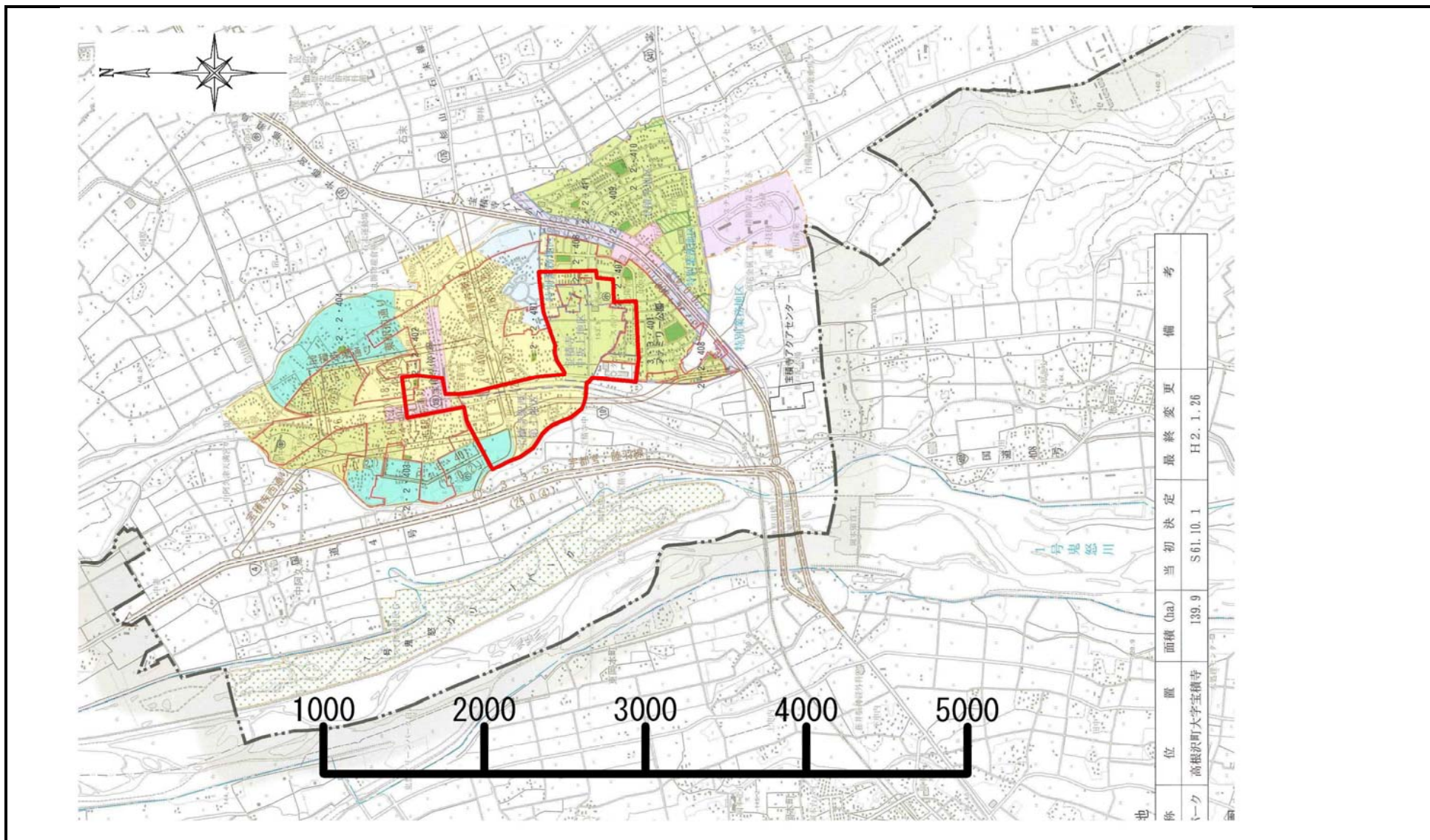
平成25年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(新たな定住を促進する生活基盤づくりの推進)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅西第一土地区画整理事業区域内及び宝積寺中坂上土地区画整理事業区域内において、今後整備を予定している道路について、計画的な道路ネットワークの構築による利便性・安全性の向上により、宅地の増進を促し、早期に新規居住者の定着を図る。 ・道路整備に併せて公共下水道整備を進め、快適で衛生的な生活環境の向上を図る。 ・宝積寺駅周辺における情報案内や利用環境向上により、魅力ある生活環境づくりを図る。 	<p>方針に合致する主要な事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 基幹事業:道路(区画街路9-1、区画6-13号線、町道215号線) 基幹事業:土地区画整理事業(高根沢町宝積寺駅西第一土地区画整理事業) 基幹事業:地域生活基盤施設(情報案内板設置) 基幹事業:高質空間形成事業(障害者誘導施設) 関連事業:宝積寺中坂上土地区画整理事業
<p>整備方針2(安心・安全に暮らせる防災・防犯環境づくりと啓発)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅地の公園の整備に併せて消火栓を設置し、効率的な消火活動や災害時における活用を可能とすることで防災機能の向上を図る。 ・小学校の通学路に防犯灯を設置し、子供たちの安全や犯罪の抑制などを図り、安心安全な環境を整える。 	<ul style="list-style-type: none"> 基幹事業:公園(街区公園1号、公園1号) 提案事業:地域創造支援事業(防犯灯設置) 関連事業:宝積寺中坂上土地区画整理事業
<p>整備方針3(住民との協働による快適で潤いと豊かな緑に包まれた空間づくりの推進)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園の整備を行い、日常生活に潤いを与える緑空間の確保を図るとともに、避難場所として活用できる公園づくりを行うことで、安心・安全に暮らせる環境の向上を図る。 ・公共施設の緑化推進により良好な景観づくりを図るとともに、こうした公共施設の緑化・景観形成の成果や『高根沢町景観計画』『高根沢町景観条例』の運用を周知することにより、住民の緑化意識・景観形成意識の啓発～住民との協働による景観形成などにつなげていく。 	<ul style="list-style-type: none"> 基幹事業:公園(街区公園1号、公園1号) 基幹事業:高質空間形成事業(緑化施設等設置) 基幹事業:土地区画整理事業(高根沢町宝積寺駅西第一土地区画整理事業) 関連事業:宝積寺中坂上土地区画整理事業
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業地区(高根沢町宝積寺駅西第一、宝積寺中坂上)における道路整備により、道路が有する避難路や延焼防止などの防災機能を確保し、安全な生活環境づくりを図る。 ・『高根沢町景観計画』『高根沢町景観条例』の運用により、良好な景観形成に対する意識の向上や、住民との協働により緑化・景観形成を实践していけるよう努める。 ・本計画で位置づけた宝積寺駅東口における基幹事業の実施により、平成16～20年に実施された「宝積寺駅周辺地区」まちづくり交付金事業の成果が継続的に維持されるよう努める。 	

都市再生整備計画の区域

宝積寺地区(栃木県高根沢町)	面積	67 ha	区域	大字宝積寺、光陽台二丁目、光陽台三丁目、光陽台四丁目、光陽台五丁目の各一部
----------------	----	-------	----	---------------------------------------



宝積寺地区(栃木県高根沢町) 整備方針概要図

目標 目標1: 良好な生活環境の整備により、新たな定住を促進する住宅地の形成を図る。 目標2: 道路・公園の整備や防犯灯の設置などにより、安全性・防災性を備えた生活環境の形成と、地区住民の憩いの場や子供が安全に外で遊べる環境を構築する。 目標3: まちなみづくりや緑化に向けた取り組みにより、宝積寺駅周辺及び住宅地の質の高い景観形成に寄与する。	代表的な 指標	人口定着 (人)	1,421 (平成23年度) → 1,621 (平成29年度)
		公園誘致エリア人口 (人)	30 (平成23年度) → 400 (平成29年度)
		良好な景観形成に対する満足度 (%)	10.91 (平成23年度) → 16.34 (平成29年度)

