

まちづくり交付金 フォローアップ報告書
宝積寺駅周辺地区

平成22年3月

栃木県高根沢町

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	空き地の商業系利用率	ha	0.00	1.05	1.10	確定 見込み ●	○	あり なし	1.20	H21年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅東口が開設されたことにより利便性が格段に向上した結果、空き地の商業系利用率も向上している。
指標2	JR宝積寺駅利用者数	人/年	750,000	900,000	776,265	確定 見込み ●	△	あり なし ●	791,685	H21年10月	△	予想以上に利用者が 増えなかった。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	数値目標から低い水準であるが、利用者は着実に増加しており、目的は達したと評価できる。
指標3	イベント回数	回	3	12	12	確定 見込み ●	○	あり なし	24	H21年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	ライブ公演が好評で定期的に開催できるようになったため、若い人たちが賑わうようになっている。
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	駅勢圏(市街化区域内)の人口増加数	人	14,160	/	15,322	確定 見込み	/	/	15,043	H21年4月	/	評価値の見込み推計が甘かった。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	従前に比べると駅の利便性が向上したことで人口は確実に増えており、定住人口が拡大しているものと評価できる。
その他の数値指標2	ちよっ蔵ホールの売上高	円	1,956,600	/	2,268,600	確定 見込み	/	/	2,299,000	H21年4月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	地区の商業機能の回復及び地域活性化につながっていると評価できる。
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み	/	/		H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	地区内外のまちづくりの実施	・隣接する宝積寺駅西第一土地区画整理事業の早期竣工を目指して工事の実施、地権者との交渉を行った。 ・宝積寺駅西第二地区の事業化の推進のため、行政区の班別懇談会を実施した。 ・イベントの定期的な開催を実施した。	・仮換地指定率が5%弱アップした。 ・宝積寺駅西第二地区の班別懇談会に半数以上の権利者が出席した。 ・若者だけでなくお年寄りのイベントも開催された。	
	中心市街地活性化の推進	・宝積寺駅西側で行政区のお祭りに出張ライブを実施した。 ・宝積寺駅西第二地区の事業化の推進のため、行政区の班別懇談会を実施した。	・お年寄りと若者との交流が促進された。 ・宝積寺駅西第二地区の班別懇談会に半数以上の権利者が出席した。	
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	宝積寺駅利用者のさらなる増加	・宝積寺駅周辺に民間の駐車場が整備された。 ・隣接する宝積寺駅西第一土地区画整理事業の一般保留地を公売した。	・宝積寺駅周辺に駐車し、電車で通勤するパークアンドライドが一層浸透した。	
	駅周辺の整備の推進	・宝積寺駅西第二地区の事業化の推進のため、行政区の班別懇談会を実施した。 ・周辺にある市街化調整区域で組合施行による土地区画整理事業の立ち上げを支援した。	・宝積寺駅西第二地区の事業化の推進のため、行政区の班別懇談会を実施した。 ・市街化区域編入の手続きを行った。	
	駅周辺のまちなみの維持	・景観計画を策定している。	・平成23年度には運用開始の見込みである。	
	メンテナンス費用の確保	・塗装塗り替え等の予算を確保できるよう要望した。	・平成22年度には、一部の塗装塗り替えを実施する予定である。	

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
・市街化区域編入に伴う土地区画整理事業の実施	・組合施行による土地区画整理事業を支援する。	平成22年～平成27年	組合設立準備会、関係各課との連携強化、交付金の導入。