

高根沢町新庁舎等建設基本設計・実施設計業務プロポーザル
審査方法・審査基準

1 審査方法

- (1) 審査は、高根沢町新庁舎等建設基本設計・実施設計業務プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）が行う。
- (2) 審査方法は、技術提案書の内容に基づいたプレゼンテーション及びヒアリングによる。
- (3) 審査委員会の各委員が4の審査基準に従い点数化して個別に審査し、全委員の点数を合計して得点の高い者から順位付けを行うものとする。なお、合計点と同じ者があったときは、提案課題の合計点が高い者を上位とし、それでもなお同点であった場合は総合評価が高い者を上位とする。
それでもなお同点であった場合は、審査委員会が審議し、理由を付して順位を決定するものとする。
- (4) 上位の者から順に、①受注予定者を特定し、②次点者を選定する。
- (5) 満点の10分の6に達しない点数を付けた審査委員が過半数となった参加者については、順位付けを行わないものとする。

2 プレゼンテーションについて

プレゼンテーションの実施要領は、次のとおりとする。

- ・プレゼンテーション及びヒアリング実施時の説明者は、本業務において各施設に配置予定となる管理技術者2名（兼任する場合には1名）を必須とし、各施設に配置予定の主任技術者（建築（総合））2名の最大4名までを限度とする。また、原則として代理出席及び指定された者以外の出席は認めない。ただし、病休等のやむを得ない理由により欠席を余儀なくする場合は、変更後の出席者を町へ申し出た上で承諾を得ること。
 - ・プレゼンテーションの時間は、30分以内とし、説明する順番は「高根沢町新庁舎等建設基本設計・実施設計に係るプロポーザル実施要領」に記載されたテーマ順とする。また、説明時間の配分は説明者において任意に設定すること。
なお、説明時間が30分を超過した場合は、説明の途中でプレゼンテーションを打ち切ることとする。
 - ・プレゼンテーションにおける必須説明事項は次のとおりとする。
 - ①本業務の実施に当たっての基本的な取組方針、基本姿勢
 - ②提案課題の各テーマに対しての提案内容
- 町民広場
(テーマ1)

新庁舎及び文化・スポーツ複合施設を含めた町民広場敷地内の一体的な利用・施設間の連携等

○共通

(テーマ2)

誰もが利用しやすく、環境にやさしい、維持管理が容易で、災害に強い施設

○新庁舎

(テーマ3)

社会情勢・組織構造等の変化に対応できる汎用性を持った庁舎

○複合施設

(テーマ4)

文化・スポーツの交流を促し、安全・安心に利用可能な施設

- ・プレゼンテーション後、質疑応答の時間を30分程度設けるものとし、質疑応答の内容も審査に含めるものとする。なお、提出書類の内容について質疑を行うこともある。
- ・プレゼンテーションにおいて説明・提案する内容は技術提案書に記載されている事項とし、プレゼンテーションの場における新たな提案はできないものとする。
- ・プレゼンテーションにあたり、プロジェクターの使用を認める。この場合において、提出書類に記載の内容(図表を含む)に限り、PowerPoint用に編集することを認める。なお、原則としてプロジェクターや端末等の機材は参加者自身が準備することとするが、事前に申出があった場合に限り、町が所有するプロジェクター(EPSON EB-W06)を使用することができる。
- ・プレゼンテーションの日時については、実施の2週間前までに、プロポーザル事務局が参加者に対し個別に通知するものとする。

3 プロポーザルの中止について

高根沢町プロポーザル方式実施要綱(令和元年高根沢町告示第101号)第4条第4項の規定により、参加者が1者であった場合、本プロポーザルを中止するものとする。

4 審査基準

	評価項目		評価の着目点	配点
1	取組姿勢及び 実施体制		①取組姿勢 業務内容や業務課題を理解し、本業務に積極的に取組む熱意が感じられる。	5
			②実施体制 知識と経験を有する技術者が効果的に配置され、チームとしてその能力を十分に発揮することが期待できる。	5
2	提案課題 (町民広場)	(テーマ1) 新庁舎及び文化・スポーツ複合施設を含めた町民広場敷地内の一体的な利用・施設間の連携等	①理解度 提案課題を理解しているか。 ②的確性 特記仕様書(案)に記載された設計と条件との整合性がとれているか。 ③独創性 新たな取組やアイデアであるか。 ④実現性 提案内容に説得力があり、実現可能な内容であるか。 ⑤品質 品質を確保した上で、コストにも配慮した提案内容となっているか。	15
	提案課題 (共通)	(テーマ2) 誰もが利用しやすく、環境にやさしい、維持管理が容易で、災害に強い施設		15
	提案課題 (新庁舎)	(テーマ3) 社会情勢・組織構造等の変化に対応できる汎用性を持った庁舎		15
	提案課題 (複合施設)	(テーマ4) 文化・スポーツの交流を促し、安全・安心に利用可能な施設		15
3	プレゼンテーション 及びヒアリング		①専門技術力 説明内容が提案書の内容をよく補完しており、専門技術を十分発揮することが期待できる。	10

		②コミュニケーション能力 質問の意図を理解し、質問に対する応答が明快かつ迅速で、スムーズな業務実施が期待できる。	5
4	総合評価	①総合評価 本町をよく理解した上で、本業務の目的を達成するための十分な能力があり、業務をよりよく、確実に履行することが期待できる。	15
合 計（採点 1 人あたり）			100