

物件番号	4001
------	------

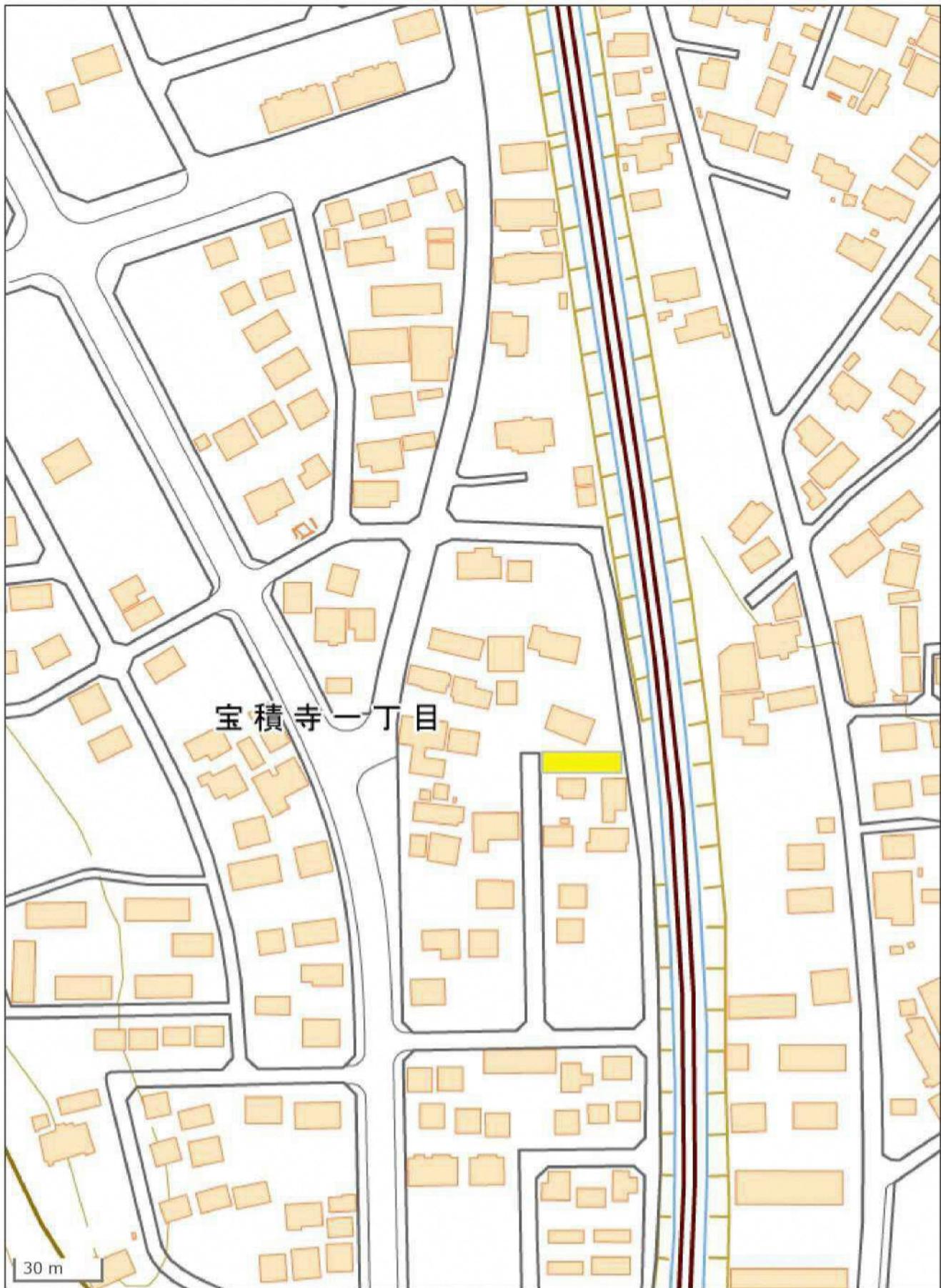
物 件 調 書

令和7（2025）年3月作成

所在地	高根沢町宝積寺一丁目7番3		最低売却 価格	6,800,000円	
地積	247.20㎡	地目	宅地	形状	ほぼ長方形
接続道路 の状況	接面する道路は西側で幅員6.0mの舗装町道に接面し、東側で幅員約5.0～5.5mの舗装町道に接面する。				
法令等 に基 づく 制 限	都市計画 区域	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域	特別用途 地区	なし	
	建ぺい率	60%（指定）、70%（基準）	容積率	200%（指定、基準）	
	高度地区	なし	防火地域	なし	
	日影規制	5-3h	その他の 規制	建築基準法第22条区域 町の景観条例適用あり	
私道の負担等	負担の有無	無	負担等の内容	—	
供 給 状 況	電 気	なし			
	上水道	あり	高根沢町上下水道課業務管理係	028-675-2449	
	下水道	あり	高根沢町上下水道課業務管理係	028-675-2449	
	都市ガス	なし			
交通機関	JR東北本線「宝積寺」駅約1.1km				
公共機関	高根沢町役場		約1.7km		
	阿久津小学校		約0.9km		
	リオン・ドール 高根沢店		約1.6km		
近隣の状況	街区が整然とするなか、戸建住宅が建ち並び農地等の空地も見られる住宅地域である。				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿での引渡しとなるため、物件引渡し後の一切の費用は購入者の負担となります。 ・本物件は、高根沢町宝積寺駅西第一土地区画整理事業の換地処分による保留地となります。 ・物件調書は、入札参加資格者が物件の概要を把握するための資料に過ぎないため、必ず入札参加者自身において、現地及び諸規制について確認を行ってください。 なお、建築にあたっては事前に都市整備課等、担当課と協議し、法令等に反することが無いよう、十分注意してください。 ・上水道の引込みは無く、給水装置の設置は自己負担となっています。 また、公共下水道の公共樹の設置もされておらず、受益者負担金の徴収猶予中です。 受益者負担金の支払いが完了次第、敷地内に公共樹の設置をします。 				

特記事項	<ul style="list-style-type: none">・土地の境界確認は済んでおり、実測面積での売却となります。・埋蔵物文化財包蔵地の指定はありません。・土壌汚染調査、地盤調査は行っておりません。本物件引渡後に物件調書記載以外の地下埋設物等が確認された場合でも、落札者の負担で撤去処分等を行うものとし、高根沢町は費用負担については対応しません。・「土砂災害警戒区域」及び「浸水想定区域」ではありません。
------	---





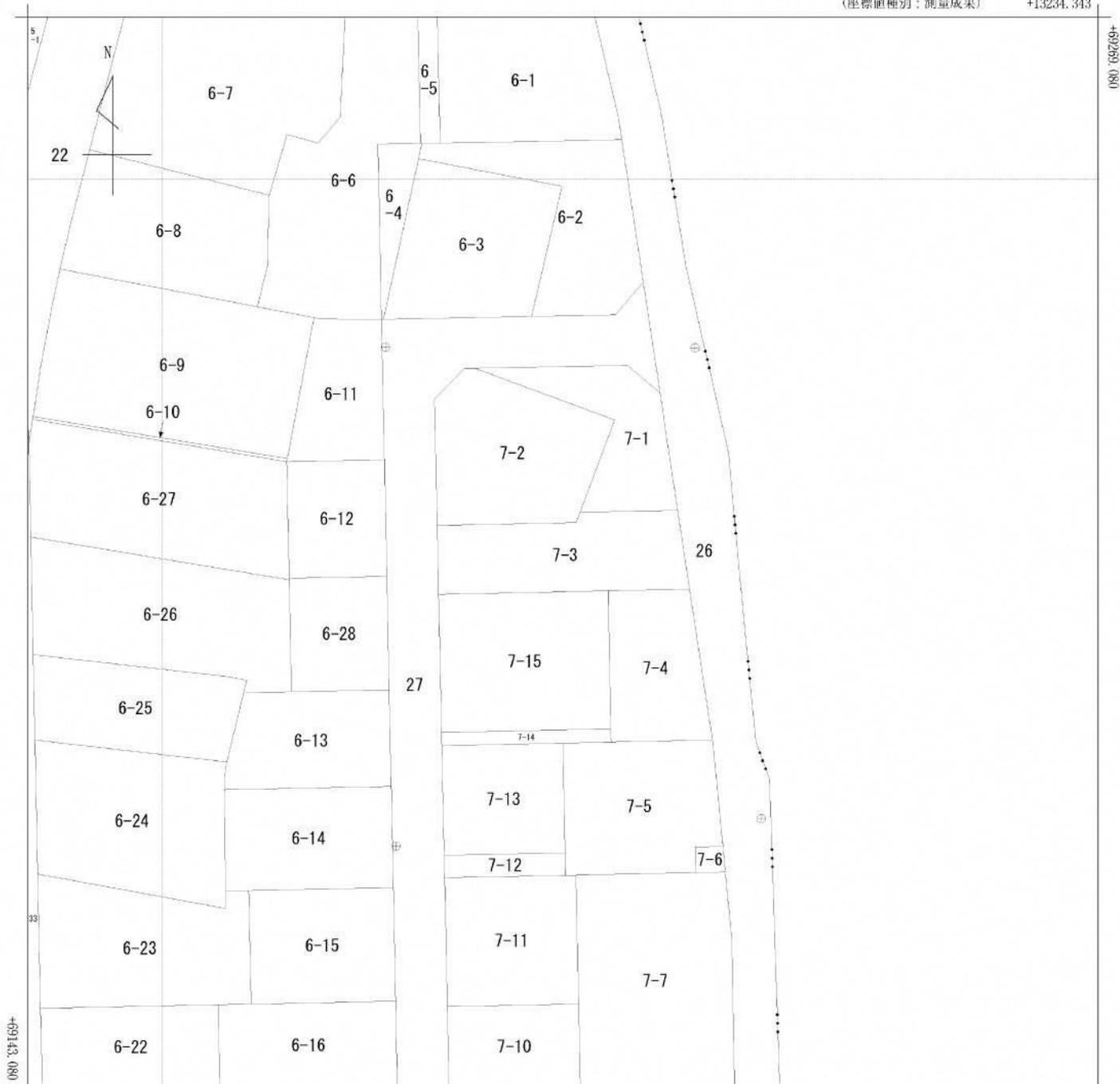


2025/02/05 16:59 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	0600010243688
地図番号	D1-43-2	筆界特定	余白	
所在	塩谷郡高根沢町宝積寺一丁目	余白		
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
7番3	宅地	247:20 : :	令和4年7月30日 土地区画整理法による換地処分 〔令和4年8月1日〕	
所有者	塩谷郡高根沢町			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和4年9月9日 第37569号	所有者 塩谷郡高根沢町

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



+13109.343

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出
宝積寺
1丁目

請求部	所在	塩谷郡高根沢町宝積寺一丁目				地番	7番3			
出力尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	令和4年7月29日			備付年月日(原図)	令和4年8月			補事項		

座標面積計算書

現場名: 宝積寺駅西第一土地区画整理事業

地番No: 1303 地番名: 37B-3

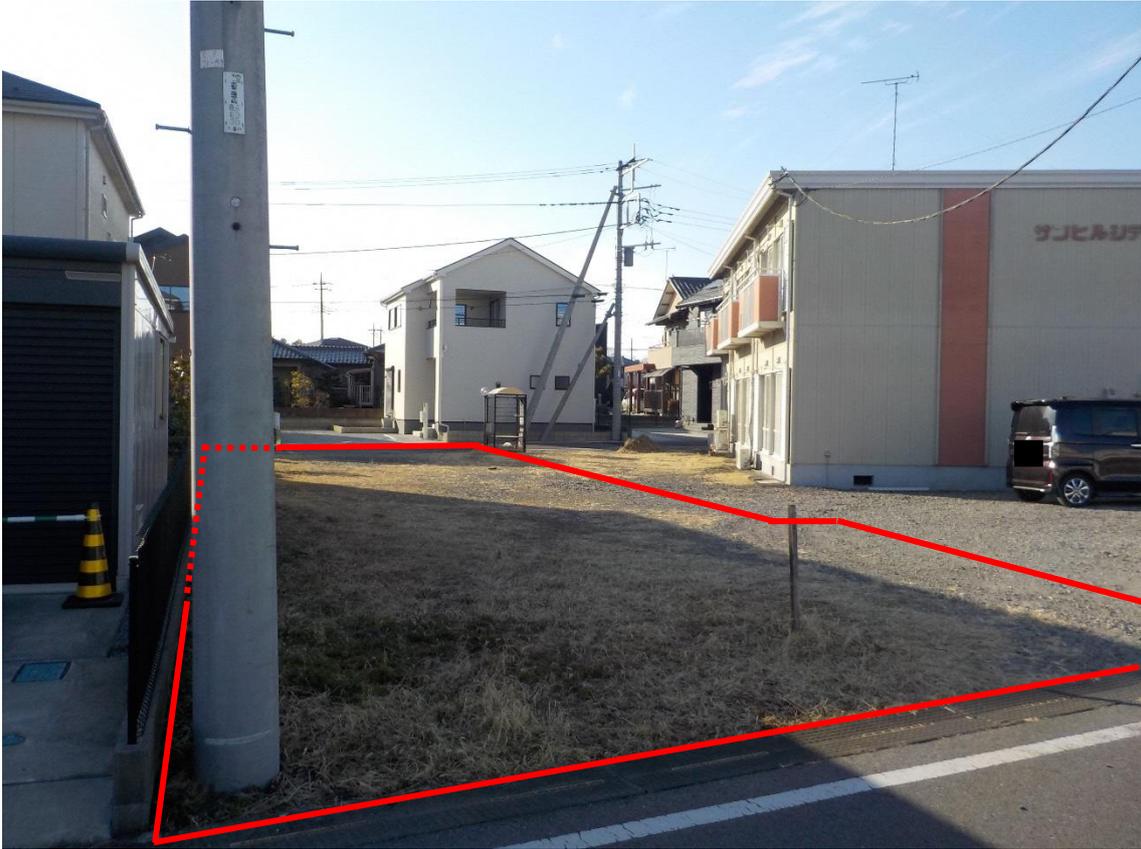
点名	Xn	Yn	距離	方向角	Yn+1-Yn-1	Xn×(Yn+1-Yn-1)
37B20	69201.141	13157.281	19.774	88-49-35	19.937	1379663.148117
37B29	69201.546	13177.051	9.522	88-48-52	29.290	2026913.282340
37B10	69201.743	13186.571	9.378	351-33-22	8.143	563509.793249
37B11	69211.019	13185.194	11.424	268-48-04	-12.798	-885762.621162
37B27	69210.780	13173.773	1.289	200-19-57	-11.869	-821462.747820
37B28	69209.571	13173.325	16.214	268-49-36	-16.659	-1152962.243289
37B19	69209.239	13157.114	8.100	178-49-07	-16.044	-1110393.030516

倍面積合計	-494.419081
1/2	247.2095405

合計面積	247.2095405
------	-------------

物件写真

対象物件の南東側から北西側を見て撮影



対象物件の南西側から北東側を見て撮影

