

1-1. 計画的な市街地整備

(1) 現況と課題

本町は、宝積寺駅・仁井田駅を中心として旧市街地が形成され、宇都宮市などへの通勤・通学に便利な恵まれた地理的条件にあるため、宅地化が進んでいます。宝積寺地区の南側では、宝積寺バイパスを中心に、光陽台や宝石台の住宅団地が広がるとともに、商業施設が立地して都市化が進んでいます。

本町では、昭和45年10月1日に町全域を都市計画区域として指定し、当初は宝積寺地区と仁井田地区の295haを市街化区域としました。その後、宝石台・光陽台地区や工業専用地域等を編入して、現在の市街化区域は560haとなっています。

市街地整備事業として、宝積寺駅西第一土地区画整理事業をはじめ、公共下水道整備事業、宝積寺駅及び駅周辺整備事業を実施していますが、旧市街地では、生活排水処理に支障をきたしている地域があり、狭隘道路も多いことから、住民の意向を的確に把握し計画的に事業を進めていく必要があります。

また、新たな市街地が広がる一方で、旧市街地の商業地域の空洞化が進んでいることから、商業の活性化も含めた総合的な市街地整備が必要になっています。

(2) 5年間の政策目標

- ①快適に暮らせるまちづくりの実現に向け、土地区画整理事業を計画どおり実施します。
- ②宝積寺駅及び駅周辺地区を整備し、利便性の向上とまちの活力・にぎわいの場を創出します。
- ③住民の主体的な参画と協力を得て、景観条例を制定し、良好な景観を形成します。

(3) 施策

1-1-1. 宝積寺駅西第一土地区画整理事業

快適に暮らせるまちづくりの実現に向けて、平成20年度完了を目指して、宝積寺駅西第一土地区画整理事業を行います。

指標	平成16年度	平成20年度
区画道路築造(4,710m)の進捗率 (単位：%)	43.4%	100%

【事業】

○宝積寺駅西第一土地区画整理事業

└ 区画整理事業費

【関連施策】

1-1-5 公園整備 1-2-1 幹線道路の整備 1-4-1 石綿セメント管更新事業

1-5-1 公共下水道污水管建設 1-5-2 公共下水道雨水管建設

1-1-2. 宝積寺駅西第二土地区画整理事業

平成18年度に住民意向調査を実施し、住民ニーズを把握した上で、宝積寺駅西第二土地区画整理事業を進めます。

指標	平成16年度	平成22年度
事業計画作成 (単位：%)	0%	100%

【事業】

○宝積寺駅西第二土地区画整理事業

- ┃ 合意形成事業費
- ┃ 事業計画作成事業費
- ┃ 区画整理事業費

1-1-3. 宝積寺駅及び駅周辺整備事業

宝積寺駅は橋上駅とし、東西連絡通路と併せて平成 19 年度に完成します。平成 17 年度に完成した「ちよつ蔵館（ホール・多目的展示場）」、駅前緑地に関連する道路も平成 19 年度に舗装を行います。まちの活性化に向けて、適切な土地利用や良好な景観が形成されるよう適切な指導を行います。

指標	平成 16 年度	平成 19 年度
橋上駅及び関連道路の進捗率 (単位：%)	31.4%	100%

【事業】

○宝積寺駅及び駅周辺整備事業

- ┃ 駅周辺整備事業費
- ┃ 橋上駅舎整備事業費
- ┃ 東西連絡通路整備事業費
- ┃ 町道 560 号線（「ちよつ蔵」への道）道路整備事業費

【関連施策】

- 1-1-4 良好な景観の形成 1-2-1 幹線道路の整備 1-3-1 公共交通システムの体系化と運用
- 3-4-1 防犯灯の整備 3-4-2 交通安全施設の整備 4-1-1 循環型農業への取組み推進
- 4-3-1 商店街の活性化 5-4-1 住民参画による文化イベントの運営

1-1-4. 良好な景観の形成

良好な景観の形成を図るため景観条例を制定します。違反広告物除去ボランティアを確保し、良好な景観の形成と風致の維持に努めます。

指標	平成 16 年度	平成 22 年度
景観条例の制定	未制定	制定

【事業】

○良好な景観の形成

- ┃ 景観条例制定事業
- ┃ 景観形成意識啓発事業
- ┃ 違反広告物除去ボランティア育成事業

【関連施策】

- 1-1-3 宝積寺駅及び駅周辺整備事業 1-1-6 適正な土地利用の推進
- 3-1-1 環境基本計画の策定と運用 4-1-4 農村地域の再生と活力ある農村の創造

1-1-5. 公園整備

子供から高齢者までだれもが気軽に利用できる公園を整備し、住宅供給地としての魅力向上を図ります。

1-1-6. 適正な土地利用の推進

用途地域*や景観地区などの適正な指定と、適切な見直しを行います。

(4) 効率化目標

① 工事コストの低減

道路工事と下水道工事・水道工事の同時施工、現場発生材の活用と再資源化促進、新技術・新工法の採用、工事費積算の合理化等に積極的に取り組み、工事コストを低減します。

② 公園維持管理費の節減

公園の美化・除草活動を行うボランティアを育成し、公園維持管理費を節減します。

③ 違反広告物除去ボランティア育成事業

違法な看板、はり紙及びはり札等を除去するボランティアを育成し、景観の維持・保全に係わる経費を節減します。

(5) サービス向上目標

・道路工事による日常生活への影響が少なくなるよう、地域説明会や広報紙等を活用し、工事施工情報の適時適切な提供を行います。

・市街化区域・用途地域確認の窓口業務に、要領よく的確に対応するため、地図情報の整備・更新や道路管理台帳のデジタル化を進めます。