

1 基本計画の策定にあたって

町民広場は昭和55年の整備開始以降、陸上競技場を始めとして計12の公共施設が敷地内に設置されていますが、いずれの施設も整備からおよそ30から40年程度が経過しており、今後さらなる老朽化が進めば、安全性の問題や維持管理費用の増加が予測されます。また、数年後には町民広場内の全ての施設が大規模改修や更新の時期を迎えますが、各施設の改修や更新に係る整備方針を示した計画等がなかったことから、町は町民広場内における今後の施設のあり方を検討するための諮問機関を設置しました。

その結果、諮問機関から町民ホール、農業者トレーニングセンター及び農村環境改善センターの一部機能を複合化した施設を新設することが望ましい旨の答申が提出されたことを受け、町では複合施設の整備について検討を進めてきました。

この基本計画では複合施設の整備に係る基本的な方針や概要を定めていますが、新たに整備する複合施設がこれまで以上に町民の皆様から親しまれ、長年に渡り利用していただけるよう、今後も関係者の皆様から幅広く意見をいただきながら、整備に係る検討を進めてまいります。

2 施設の現状

今回、複合化の対象としている施設は整備されてから40年以上が経過しており、雨漏りやクラック等がみられるほか、整備当初から使用を続けている設備も複数あります。

また、町の公共施設に係る方針を示した「高根沢町公共施設等総合管理計画」においては、施設の大規模改修の目安を30年としています。また、いずれの施設も大規模改修は未実施となっています。

○施設現況写真

【壁】



農村環境改善センター

町民ホール

農業者トレーニングセンター

【天井材】



農村環境改善センター

町民ホール

農業者トレーニングセンター

【床材】



農村環境改善センター

町民ホール

町民ホール

3 建設予定地

既存施設がある町民広場は、公共用地であるため費用削減・事業期間の短縮が可能であり、隣接施設と一体的な活用や関係機関と連携した災害対応を期待できるため、複合施設の建設予定地を町民広場としました。

○町民広場

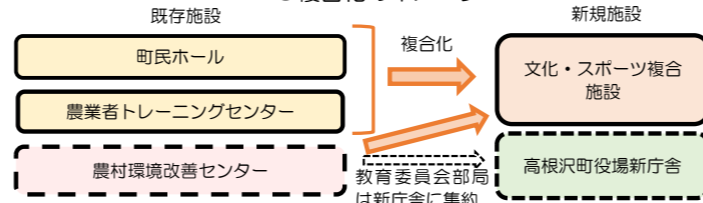


5 施設機能

施設を複合化することにより、維持管理の効率化・費用削減といった利点があるため町民ホール及び農業者トレーニングセンターを複合することとします。

また、農村環境改善センターについては教育委員会部局が新庁舎に集約されるため、その他機能を精査した上で、

○複合化のイメージ



7 概算事業費

先行事例における類似施設の整備実績から建築単価等を設定し、算出しました。なお、近年の資材価格高騰により工事価格が上昇傾向にあるため、推移を注視しながら事業費の圧縮に努めることとします。

○概算事業費

■複合施設建設に係る建築費

560,000円/㎡（税抜）×1.1（10%：ZEB対応）
×3,000㎡＝約18.5億円

■その他費用（設計・解体費等）

約4.0億円（税抜）

※解体費用は施設のアスベスト含有レベルに応じて増減する可能性があります

■概算事業費

4 基本方針

町の文化・スポーツに関連する計画や施設の現状等を踏まえて、施設整備に係る基本方針を次のとおり定めました。なお、基本計画内ではこの基本方針に基づき、施設機能等に係る検討事項等を定めています。

○施設整備に係る基本方針

基本方針1：文化・スポーツ活動の拠点施設

基本方針2：誰もが文化・スポーツ活動を楽しめる施設

基本方針3：安全・安心に利用可能な施設

基本方針4：文化・スポーツ活動を通じた交流の場となる施設

基本方針5：災害に強く、災害対応支援機能を持った施設

基本方針6：維持管理が容易で経済的な施設

6 施設規模

複合施設を効果的に活用するため、メインとサブの2つのアリーナを整備します。

また、各アリーナにおいては文化・スポーツ活動を共存可能とし、利用者・管理者が効率的に施設を活用するための機能を備えることとします。

○想定される施設規模

諸室等	想定規模
アリーナ（メイン・サブ）	約2,100㎡
多目的室	約500㎡
その他（トイレ・階段等）	約400㎡
想定される施設規模	約3,000㎡

8 概算スケジュール

従来手法（設計・施工分離発注）で整備を行う場合に、想定される事業スケジュールは次のとおりです。

なお、事業スケジュールについては現時点での概算となるため、諸要因により期間が前後する場合があります。

○概算スケジュール

年度	2024 （令和6）	2025 （令和7）	2026 （令和8）	2027 （令和9）	2028 （令和10）
事業内容	設計		建設		
					※令和10年度供用開始予定

※事業内容には発注手続きに係る期間も含まれます